



POSITIVE ENERGIE
FÜR IHRE IMMOBILIE!

➤ SMK GEBÄUDEENERGIEBERATUNG

SMK ELEKTROTECHNIK
SEILER MONTAGE KG GMBH & CO
Ihr zuverlässiger & kompetenter Partner.

INHALTSVERZEICHNIS

In dieser Informationsbroschüre erfahren Sie alles, was Sie jetzt zum Thema Gebäudeenergie wissen müssen. Gleichzeitig finden Sie darin Hinweise und Tipps, wie Sie beispielsweise staatliche Fördermöglichkeiten zur Senkung des Gebäudeenergieverbrauchs optimal nutzen können. Gerne stehen wir Ihnen dabei mit Rat und Tat zur Seite.

SEITE 3	VORWORT
SEITE 4	WAS IST GEBÄUDEENERGIE?
SEITE 5	DER NEUE ENERGIEAUSWEIS
SEITE 6	ZERTIFIZIERUNG
SEITE 7	VORTEILE FÜR IMMOBILIENBESITZER
SEITE 9	ENERGIESPAREN LEICHT GEMACHT
SEITE 10	IHR WEG ZUM ENERGIEAUSWEIS
SEITE 12	UNSERE PARTNER RUND UM DIE IMMOBILIE



LIEBE LESERIN, LIEBER LESER,

den Energieverbrauch im Haus und die Heizkosten spürbar senken – das steht für viele Hausbesitzer und Mieter ganz oben auf der Wunschliste. Denn die Preise für Heizöl und Gas sind in den letzten Jahren rasant gestiegen, und ein Ende der Preisspirale ist nicht abzusehen.

Rund 40 Prozent der gesamten Energie in Deutschland werden in Gebäuden verbraucht; die hierbei entstehenden CO₂-Emissionen belasten zunehmend die Umwelt. Das hat den Gesetzgeber veranlasst, zu handeln: Seit dem 1. Juli 2008 ist der Energiepass für immer mehr Häuser Pflicht. Viele Wohngebäude, die neu vermietet oder verkauft werden, brauchen dann einen solchen Energieausweis.

Wie aber findet man heraus, wie viel Energie im Haus wo verbraucht wird und wo die wesentlichen Einsparpotenziale liegen? Wie trifft man als Hausbesitzer die richtigen Entscheidungen für eine eventuell anstehende Gebäudemodernisierung? Hier hilft eine sogenannte Gebäudeenergieberatung von einem speziell hierfür ausgebildeten Fachmann.

Eine solche qualifizierte Beratung erhalten Sie in Hamburg und Umgebung jetzt von SMK Elektrotechnik. Seit 1963 stellen wir unser Know-how und unsere Erfahrung auf dem Gebiet der Elektrotechnik in den Dienst des Kunden. Mehr Informationen zu unserem Unternehmen finden Sie im Internet unter <http://www.smk-elektrotechnik.de>. Wir wünschen Ihnen nun ein informatives Lesevergnügen.

Mit herzlichen Grüßen



Olaf Thorwesten



Olaf Thorwesten
Gebäudeenergieberater HWK
für Wohngebäude dena | BAFA
Prokurist SMK Elektrotechnik
Seiler Montage KG GmbH & Co

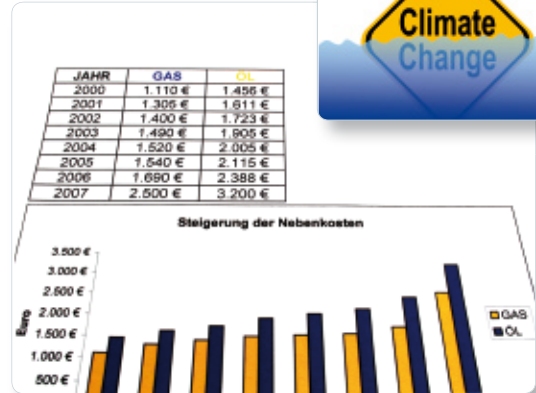
GEBÄUDEENERGIE – WAS IST DAS EIGENTLICH?

Jedes Wohngebäude hat eine bestimmte energetische Qualität. Sie wird im Wesentlichen von vier Faktoren bestimmt: von der Gebäudeform, von der Himmelsausrichtung, von der Bautechnik sowie von der Anlagentechnik für Heizung und Warmwasser.

Experten unterscheiden dabei zwei Arten von Gebäudeenergie: Den Endenergiebedarf und den Primärenergiebedarf. Beide Begriffe werden Sie später in Ihrem Energiepass finden, zusammen mit den für Ihr Haus ermittelten Werten.

Für Hausbesitzer, Käufer und Mieter am interessantesten ist der Endenergiebedarf. Denn er gibt die Energiemenge an, die der Verbraucher für Heizung und Warmwasserbereitung in dem betreffenden Wohngebäude bezahlen muss.

Der Primärenergiebedarf dagegen bezeichnet nicht nur den Energieaufwand, der direkt im Haus entsteht. Sondern zusätzlich auch die Energie, die bereits „vor der Haustür“ aufgewandt wird, damit eine Versorgung gewährleistet ist: Beispielsweise die Förderung von Erdöl, dessen Umwandlung in Heizöl und schließlich den Transport per Bahn und Lkw bis zum Endverbraucher. Der Wert „Primärenergiebedarf“ kennzeichnet die Energieeffizienz und die CO₂-Emission von Gebäuden – hier erfahren Sie also, wie umweltfreundlich Ihre Immobilie ist.



DER NEUE ENERGIEAUSWEIS

Viele brauchen ihn jetzt:

Seit dem 1. Juli 2008 müssen Hausbesitzer neuen Mietern und Eigentümern einen Energieausweis für ihr Gebäude vorlegen. Generell ist seit diesem Datum der neue Ausweis Pflicht für alle Gebäude, die neu gebaut, verkauft, neu vermietet, verpachtet oder geleast werden. Er liefert eine objektive Kennzeichnung der energetischen Qualität der betreffenden Immobilie, vergleichbar mit der Verbrauchskennzeichnung von Autos in Litern Benzin oder Diesel pro 100 Kilometer. Eine neue Transparenz, die jede Menge Vorteile bringt– nicht nur für die Umwelt.



WELCHER AUSWEIS IST DER RICHTIGE FÜR MEINE IMMOBILIE?

Energieausweis ist nicht gleich Energieausweis. Denn auf dem Markt gibt es zwei Varianten, die sich erheblich unterscheiden: Den Bedarfsausweis und den Verbrauchsausweis. Beide sind jeweils auf bestimmte Bedürfnisse zugeschnitten: Der Verbrauchsausweis fasst nur den Energieverbrauch der Immobilie in den vergangenen drei Jahren kurz zusammen. Für Vermieter und Hausverkäufer kann diese preisgünstige Variante bereits ausreichend sein.

Wesentlich mehr bietet dagegen der umfangreichere Bedarfsausweis:

Er basiert auf einer Vor-Ort-Beratung und liefert Ihnen detaillierte Aussagen darüber, wie effizient Ihre Haustechnik arbeitet. Gleichzeitig zeigen wir Ihnen in einem umfassenden Beratungsbericht Ihre Einsparpotenziale auf. Sie sind Hausbesitzer und wollen Ihr Haus gerne energiesparend modernisieren? Dann ist der Bedarfsausweis von SMK das richtige Fundament für Ihr Vorhaben.



UNSERE ZERTIFIZIERUNG – IHR VORTEIL

Sicher ist es Ihnen schon aufgefallen – Energieausweise werden von vielen Stellen angeboten: unter anderem im Internet, im Baumarkt, von freien Energieberatern und vielen anderen mehr. Doch warum lange suchen?

Am besten kommen Sie gleich zu SMK: Denn mit dem Energieausweis von SMK sind Sie auf jeden Fall auf der Gewinnerseite. Zum einen, weil das Fachwissen unserer Gebäudeenergieberater auf einer umfangreichen Fortbildung beruht. Und zum anderen, weil wir über zwei wichtige Zertifizierungen verfügen, die für Sie alles einfacher machen: Die Akkreditierung bei der dena (Deutsche Energie-Agentur) und beim BAfA, dem Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle.

TRANSPARENZ STATT FÖRDERDSCHUNDEL

Unsere BAfA-Akkreditierung bietet Ihnen gleich zwei Vorteile: Zum einen können Sie dadurch sicher sein, eine hochwertige Dienstleistung von einem anerkannten Fachmann zu erhalten. Zum anderen gewährt die BAfA direkte Zuschüsse für den Einsatz erneuerbarer Energien. Das ist wichtig, wenn Sie energiesparend bauen oder modernisieren wollen – oder auch nur für die Vor-Ort-Beratung, denn auch die wird von der BAfA bezuschusst. Welche BAfA-Leistungen auch immer Sie in Anspruch nehmen möchten: Fragen Sie uns.

Mit unserem direkten Draht zur BAfA liefern wir Ihnen schnell und unkompliziert verlässliche Antworten.



➤ WIR ARBEITEN MIT DEN RICHTIGEN STELLEN

DER ENERGIEAUSWEIS – SO SCHNELL RECHNET ER SICH

Sie möchten modernisieren oder verkaufen? Dann wird sich der Energieausweis schnell für Sie rechnen. Das gilt besonders für den Bedarfsausweis: Denn Immobilienbesitzer, die sich einen Bedarfsausweis erstellen lassen, können die extrem kostengünstige Gebäudeenergieberatung in Anspruch nehmen – mit wertvollen individuellen Modernisierungsvorschlägen. Übrigens: Oft lässt sich auch mit kleinen Modernisierungsmaßnahmen der Energieverbrauch schon beträchtlich senken. Ganz nebenbei sorgen Sie mit solchen Maßnahmen für den Werterhalt oder sogar eine Wertsteigerung Ihrer Immobilie.

VORTEILE AUF DEM IMMOBILIENMARKT

Auch wenn Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, bringt Ihnen der Energieausweis klare Vorteile. Denn der Immobilienmarkt befindet sich weltweit im Wandel: In den USA sind zertifizierte „grüne“ Gebäude bereits die Renner am Markt – sie erzielen höhere Mieten, weisen geringere Leerstände auf und erzielen bessere Preise. Ein ähnlich großes Interesse an energiesparenden Gebäuden zeichnet sich auch bereits in Deutschland ab. Mit dem Energieausweis profitieren Sie von dieser Entwicklung: Zeigt Ihr Energieausweis beispielsweise die attraktive „Energieeffizienzklasse A“, bedeutet das für Ihre Immobilie bereits eine Wertsteigerung.



„MY HOME IS MY CASTLE“



➤ UNSER ZIEL – IHRE ZUFRIEDENHEIT

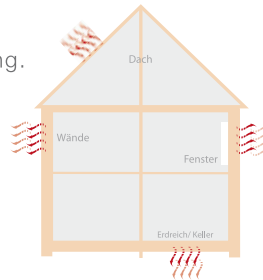
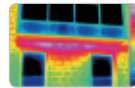
SO WIRD GEMESSEN

Wenn Sie im Zusammenhang mit dem Bedarfsausweis eine Gebäudeenergieberatung bei SMK buchen, erhalten Sie grundsätzlich einen Vor-Ort-Termin. Denn nur die sorgfältige Aufnahme aller Daten und Gegebenheiten vor Ort durch den Gebäudeenergieberater garantiert Ihnen verlässliche Ergebnisse. Vier bis fünf Stunden Zeit sollten Sie sich für diesen Termin nehmen – eine Investition, die sich lohnt, denn meist geht es um enorme Einsparpotenziale.

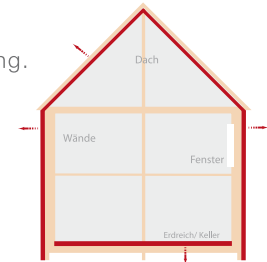
Der Gebäudeenergieberater misst die Dichtigkeit Ihrer Immobilie und ermittelt, wo Heizwärme entweicht bzw. wo Kälte ungehindert eindringen kann. Für die Messungen setzt SMK modernste Technik ein, wie Wärmekamera und Infrarot-Thermometer. Auf Grundlage dieser Ergebnisse erstellen wir eine umfassende, computergestützte Energiediagnose für Ihre Immobilie.

Bei den meisten Häusern lässt sich der Heizenergiebedarf durch geeignete Modernisierungsmaßnahmen zwischen 30 und 70 Prozent senken. Hier ein Beispiel dafür. --->

Haus **ohne** Wärmedämmung.



Haus **mit** Wärmedämmung.



VON DER DIAGNOSE ZUR THERAPIE

Nach der Diagnose kommt die Therapie: Der Energieberatungsbericht von SMK liefert Ihnen maßgeschneiderte Vorschläge, mit welchen Sanierungsmaßnahmen Sie den Energieverbrauch im Haus senken können – beispielsweise durch Wärmedämmung der Außenwände oder Austausch der Fenster. Jedem Vorschlag fügen wir eine Wirtschaftlichkeitsrechnung bei: So sehen Sie auf einen Blick, was welche Maßnahme kostet und wie schnell sie sich rechnet.

BEI SMK GANZ EINFACH: IHR WEG ZUM ENERGIEAUSWEIS

Wenn Sie einen Verbrauchsausweis wünschen, senden Sie uns einfach Kopien Ihrer Strom- und Heizungsrechnungen der letzten drei Jahre zu. Den Rest erledigen wir für Sie – schnell, fachgerecht und zum fairen Festpreis.

Interessieren Sie sich für einen Bedarfsausweis, vereinbaren Sie zunächst mit uns einen kostenlosen telefonischen Beratungstermin. Hier beantworten wir gerne alle Ihre Fragen rund um den Bedarfsausweis und die darauf sehr kostengünstig aufbaubare Gebäudeenergieberatung. Danach senden wir Ihnen ein individuelles Angebot für Ihren Beratungstermin vor Ort.

In diesem Vor-Ort-Termin nehmen wir die genauen Daten zu Ihrer Immobilie auf und führen Messungen zur Energiediagnose durch. Anschließend machen wir Ihnen erste Vorschläge zu geeigneten Modernisierungsmaßnahmen – dabei weisen wir Sie auch bereits auf entsprechende Fördermöglichkeiten hin.

Im letzten Schritt erstellen wir für Ihre Immobilie einen umfangreichen, individuellen Energieberatungsbericht. Hier finden Sie alle Beratungsergebnisse in übersichtlicher Form. Ab Ausstellungsdatum bleibt Ihr Energieausweis für zehn Jahre gültig.

Haben Sie weitere Fragen? Rufen Sie uns an. Wir beraten Sie gerne.



VOR-ORT-TERMIN: SO KÖNNEN SIE SPAREN

Suchen Sie eventuell vorhandene Baupläne bereits vor dem Vor-Ort-Termin heraus. Nach Möglichkeit sollten die geometrischen Abmessungen Ihrer Immobilie in diesen Plänen enthalten sein. Damit entfällt die Aufnahme der Maße vor Ort – das spart Ihnen Zeit und Geld.

➔ SCHRITT FÜR SCHRITT ZUM ZIEL



➤ VEREINBAREN SIE EINEN KOSTENLOSEN BERATUNGSTERMIN

UNSERE PARTNER RUND UM DIE IMMOBILIE



STIEBEL ELTRON
www.stiebel-eltron.de
www.waermepumpen-welt.de



Montagebedarf – Werkzeuge
www.kuroga.de



Gebäudetechnik GmbH
www.weitenauer.com



Last & Baum Hanseatisches
Personal-Planungskontor
www.personal-planungskontor.de



Herrmann-Trentepohl Ingenieure
für technische Gebäudeausrüstung
Kaltenkirchen / Tel. 04191-722 755 2



WALTER BRINKOP
Inh. Matthias Bauer – Malermeister
HH Schenefeld / Tel. 040-830 07 45



Solar Deutschland GmbH
www.solar-elektro.de

Ihr zuverlässiger & kompetenter Partner.

SMK ELEKTROTECHNIK
SEILER MONTAGE KG GMBH & CO

- STARK- & SCHWACHSTROM-INSTALLATION
- WÄRMEPUMPEN
- SOLARTHERMIE & PHOTOVOLTAIK
- GEBÄUDEENERGIEBERATUNG

KONTAKT:

SMK ELEKTROTECHNIK
SEILER MONTAGE KG GMBH & CO

Ahrensburger Straße 130
22045 Hamburg

Tel. +49 (0) 40 669 407 - 33
Mobil. +49 (0) 178 90 90 233

Mail. thorwesten@smk-elektrotechnik.de
Web. www.smk-elektrotechnik.de

➤ WIR SIND FÜR SIE DA